
Aika 25.08.2025, klo 15:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 75 Pöytäkirjan tarkastus

§ 76 Ilmoitusasiat

§ 77 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 78 Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025–2029, kaupunkikehityslautakunta

§ 79 Alueurakat vuosille 2026-2031 + 1

§ 80 Mikroliikenneluvan siirtymäajan käyttöönotto

§ 81 Asemakaavan muutosehdotus 21. kaupunginosan (Siekkilä) / Vanamonkuja

§ 82 Esitys lisämäärärahasi, maanhankinta, Visulahti

§ 83 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024, kaupunkikehityslautakunta

§ 84 Talouden seuranta 6/2025, kaupunkikehityslautakunta

§ 85 Muut asiat

Osallistujat

Petri Tikkanen, puheenjohtaja
Jaakko Väänänen, 1. varapuheenjohtaja
Juha Ruuth, sihteeri
Kerttu Hakala
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Mikko Kosonen
Anni Rantalainen
Anna-Leena Saarelainen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Aija Himanen
Pekka Kammonen, kaupungininsinööri
Ari Lehtinen
Iida Leppä
Otto Lindstedt
Pirkko Luusalo
Petri Pekonen
Timo Petäjämäki
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

§ 74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 75

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaakko Väänänen ja Mikko Kosonen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 27.8.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 76

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 9.6.2025 § 220, 18.8.2025 § 247 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksien 20.5.2025 ja 10.6.2025 pöytäkirjat tiedoksi. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 13.8.2025

Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta koskien 6. kaupunginosaa (Kirjala) ja 30. kaupunginosaa (Karila).

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 4.6.2025

Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta koskien 4. kaupunginosaa (Kaukola) kortteleita 7,8 ja 28 (Kaukolan Tripla).

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 28.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Asemakaavan muutos 5. kaupunginosan korttelin osa 8 tontti 329 (Brahenskatu 26).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Merkittään tiedoksi.

§ 77

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 13 562812 / Traktorin hankinta Mikkelin lentoasemalle, hankinnan itseoikaisu, 11.06.2025

§ 14 Maalaus koneen hankinta Mikkelin lentoasemalle, 24.06.2025

§ 15 Mikkelin lentoaseman kiitotien 11 suurtehoisen lähestymisvalolinjan käytettävyyteen vaikuttavien estepuiden poistaminen, 27.06.2025

Muut päätökset:

§ 6 Kaavoituksen opintomatka Belgiaan, 09.07.2025

Tontti-insinööri

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 27 Omakotitontin 491-10-57-3 uudelleenvuokraus, Rastaankatu 6, 15.07.2025

§ 28 Omakotitontin 491-27-8-5 uudelleenvuokraus, Mäystinkuja 9, 12.08.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 6 Rantakylän nuorisotilan lämmitystapamuutos öljylämmityksestä lämpöpumppujärjestelmään, 11.06.2025

§ 7 Ristiinan kentän huoltorakennuksen laajennus, kokonaisurakka, 22.07.2025

§ 8 Katuvalojen hallintaan liittyvä selvitystyö, 05.08.2025

Henkilöstöpäätökset:

§ 6 Oman auton käyttö työajossa, 09.06.2025

Liikennepäätökset:

§ 1 Asunto Oy Kasarmin sivun liikennepeilit, 06.08.2025

§ 2 Ristiinan yhtenäiskoulu, Opinajon liikenteenohjaussuunnitelma, 06.08.2025

§ 3 Saattotien jalkakäytävän liikenteenohjaussuunnitelma, 06.08.2025

§ 4 Sataman pysäköintialueiden liikenteenohjaussuunnitelma, 07.08.2025

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 26 Katusuunnitelman hyväksyminen, Porrassalmenkatu välillä Maunukselankatu-Pirttiniemenkatu, 06.06.2025

§ 27 Nähtäville asettaminen, Linnanpuiston tulva-allas, 22.07.2025

§ 28 Suunnitelman hyväksyminen, Linnanpuiston tulva-allas, 07.08.2025

§ 29 Suunnitelman hyväksyminen, Vuolingonkatu meluseinän suunniteltu sijainti, 07.08.2025

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 9 Rakennus-, maalaus-, LVI- ja sähkötöiden puitesopimuksien option käyttöönotto ajalle 1.1.-31.12.2026, 06.08.2025

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Ovo-korvauksen myöntäminen kunnossapitoinsinöörille, 04.07.2025

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 6 Saimaa Cycle Tour 11.-12.7.2025, 05.06.2025

§ 7 Kansainväliset Suurmarkkinat 19.-22.6.2025, liikennejärjestelyt, 06.06.2025

§ 8 Korvaava päätös, Koiranäyttely Ristiinassa 19.7.2025, liikennejärjestelyt, 16.06.2025

§ 9 Mikkeli Juoksu 2025, liikennepäätös, 27.06.2025

Muut päätökset:

§ 5 Crazy Drivers Stunt-show 18.6.2025, ulkomainoslupa, 05.06.2025

§ 6 Sirkus Finlandia 2025, ulkomainoslupa, 25.06.2025

§ 7 Sirkus Tähti, ulkomainoslupa 2025, 03.07.2025

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 4 Takymetrin ja GPS-laitteen hankinta, leasing, 23.06.2025

§ 5 Kiinteistöomaisuuden konsultointipalvelun hankkiminen CGI:ltä, 25.06.2025

Henkilöstöpäätökset:

§ 5 Paikkatietopäällikön osa-aikaisen työajan jatkaminen ajalle 11.8.2025- 30.7.2027, 17.06.2025

§ 7 Maanmittausinsinöörin valinta vakituiseen virkasuhteeseen, 04.08.2025

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 11 Maa-alueiden vuokraaminen aurinkopuiston rakentamista varten – Mikkeli S SPC Oy; tarkentuneet määräalat, 18.06.2025

§ 12 Määräalan vuokraaminen Regant Oy:lle kiinteistöstä 491-408-5-8, 26.06.2025

§ 13 Määräalan lunastaminen vapaaehtoisella kaupalla tilasta 491-434-5-10, 29.07.2025

§ 14 Tilan 491-417-1-248 uudelleenvuokraus, 07.08.2025

Maankäyttöpäällikkö

§ 27 Kevään 2025 tonttihakua, Kattilansilta, 12.06.2025

§ 29 Tontin 491-29-22-7 varauksen raukeaminen, Annilanranta 14, 09.07.2025

§ 30 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Metsäliitto Osuuskunta, 06.08.2025

§ 31 Omakotitontin 491-60-308-5 varaaminen, Linnaniementie 58, 06.08.2025

§ 32 Rivitalotontin 491-19-30-7 uudelleenvuokraus, Törnenkatu 2-6, 15.08.2025

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 19 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-527-6-54 Ristiinan Suurlahdessa, 04.06.2025

§ 20 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-566-1-54 Ristiinassa, 19.06.2025

§ 21 Osoitteiden korjaaminen Viitanimentien varrella Ristiinassa, 30.06.2025

§ 22 Osoitteiden korjaaminen kolmelle Ruokonimentien varren kiinteistölle Ristiinassa, 01.07.2025

§ 23 Osoitteen muutos Kaamalantien varren kiinteistölle 491-544-1-73 Huttulassa, 18.08.2025

§ 24 Osoitteiden vahvistaminen Uitonniementien varren kahdelle kiinteistölle Kuomionkoskella, 18.08.2025

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 4 28. Kaupunginosan (Visulahti) korttelin 70 tonttijako, 13.08.2025

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttöluvapäätökset:

§ 34 Suur-Saimaan Ympäriajo 28.-29.6.2025, 05.06.2025

§ 35 Katuruoka Karnevaalit 10.-11.7.2025 Ristiinan Rantapuistossa, 05.06.2025

§ 36 Mikkeli Air Show 24.8.2025 Mikkelin lentoasemalla, 06.06.2025

§ 37 Anttolan Kihumarkkinat 26.7.2025, 06.06.2025

§ 38 Tuppurala-seuran Tuppurakylä-juoksu 5.8.2025, 06.06.2025

§ 39 Laulu Soikoon Satamassa -tapahtuma Haukivuoren satamassa 8.8.2025, 06.06.2025

§ 40 Metsäsairilan Pop Up -keräilytapahtumien järjestäminen Anttolan torilla 3.9. ja Hallitustorilla 24.9.2025, 09.06.2025

§ 41 Rakuunarock Tykkipuistossa 20.8.2025, 09.06.2025

§ 42 Mikkeli Pride -tapahtuma ja kulkue 23.8.2025, 30.06.2025

§ 43 Anttolan Torilla tavataan! -tapahtuma 24.8.2025, 14.08.2025

§ 44 Opiskelijoiden katusählyturnaus kävelykadulla 29.8.2025, 18.08.2025

Muut päätökset:

§ 5 Kiinteistö Oy Otavan Ketola osakkeiden myynti, 02.07.2025

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 5 Moottoriajoneuvokielto, Saimaanportin yhtenäiskoulu, 18.06.2025

§ 6 Rantakeitaan LE-pysäköinti, 18.06.2025

§ 7 Naisvuoren kesäteatterin LE-pysäköinti, 18.06.2025

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 4 Taipale-Hiidenniemen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 03.07.2025

Avustuspäätökset:

§ 20 Rasilahden yt / parantamisavustus, 11.06.2025

§ 21 Saksanrannan yt / parantamisavustus 2025, 02.07.2025

§ 22 Kökön yt / parantamisavustus, 02.07.2025

§ 23 Poikkitie yt / parantamisavustus 2025, 02.07.2025

§ 24 Saukonsalon jäätie / Kunnossapitoavustus 2025, 02.07.2025

§ 25 Kekkolan yt / parantamisavustus 2025, 07.07.2025

§ 26 Syrjälän yt / avustus toimituskulujen rahoittamiseksi, 10.07.2025

§ 27 Ylätjoen yt / parantamisavustus, 10.07.2025

§ 28 Rauhalan yt / parantamisavustus, 08.08.2025

§ 29 Kähkölän yt / parantamisavustus, 08.08.2025

§ 30 Terättömän yt / parantamisavustus, 08.08.2025

§ 31 Harjujärven yt / parantamisavustus 2025, vaihe 2, 08.08.2025

Hankintapäätökset:

§ 2 WC-kontin hankinta Ristiinan satamaan, 05.06.2025

Ehdotus

Esittelijä: Petri Tikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

YT-neuvottelukunta, § 27, 11.06.2025
Hyvinvointilautakunta, § 5, 11.06.2025
Sivistyslautakunta, § 3, 12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 78, 25.08.2025

§ 78

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025–2029, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2025-2288

YT-neuvottelukunta, 11.06.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Häkkinen, HR-päällikkö, sari.hakkinen@mikkeli.fi
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja, petri.mattila@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite YTNK Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025-2029

Kuntalain (22 §) mukaan ”Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista.

Kunta voi vapaasti päättää siitä, miten se tämän velvollisuutensa käytännössä toteuttaa.

Mikkelin kaupungilla on ollut vuosia 2022–2025 koskeva osallisuussuunnitelma, jota nyt on päivitetty vuosille 2025–2029. Päivityksessä on otettu huomioon osallisuuden kehittyminen ja osallisuuteen liittyvät uudet toimintatavat, joista on monin paikoin saatu hyviä kokemuksia.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmassa korostuvat viestintä ja uudenlaisten osallisuuden keinojen käyttöönotto sekä tiivis yhteistyö kolmannen ja neljännen sektorin kanssa. Lisäksi järjestötoimijoiden ja kaupungin vaikuttamistoimielinten näkemysten kuunteleminen ja huomioon ottaminen mahdollisimman varhain.

Ohjelmaa YT-neuvottelukunnalle esittelee hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Mattila, henkilöstöjohtaja

Keskustellaan ohjelman vaikutuksesta henkilöstöön.

Päätös

YT-neuvottelukunta keskusteli osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmasta ja toteaa, että hallintosäännön mukaiset aluejohtokunnat on lisätä ohjelmaan. Aluejohtokunnat edistää kunnan osa-alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia. Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmaa esitellään henkilöstölle keskiviikkoinfossa syksyllä.

Hyvinvointilautakunta, 11.06.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, arja.vaananen@mikkeli.fi
Tiia Orivuori, rehtori, tiia.orivuori@sivistys.mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Hyvltk 11.06.2025 Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025-2029

Kuntalain (22 §) mukaan ”Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Kunta voi päättää siitä, miten se tämän velvollisuutensa käytännössä toteuttaa. Mikkelin kaupungilla on ollut vuosia 2022–2024 koskeva osallisuussuunnitelma, jota nyt on päivitetty vuosille 2025–2029.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelman valmistelusta on vastannut kaupungin osallisuustyöryhmä. Valmisteluun on osallistunut kaupungin henkilöstöä eri palvelualueilta sekä kuultu nuorisovaltuustoa ja vanhus- ja vammaisneuvostoa. Lisäksi ohjelman laatimisen yhteydessä on järjestetty tilaisuuksia ja kyselyitä, joilla on kartoitettu näkemyksiä ja kokemuksia liittyen osallisuuteen ja vuorovaikutukseen Mikkeliissä.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmassa korostuvat viestintä ja uudenlaisten osallisuuden keinojen käyttöönotto sekä tiivis yhteistyö kolmannen ja neljännen sektorin kanssa. Lisäksi järjestötoimijoiden ja kaupungin vaikuttamistoimielinten näkemysten kuunteleminen ja huomioon ottaminen mahdollisimman varhain.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusohjelman vuosille 2025-2029.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotusta siten, että hyvinvointilautakunta lisää osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmaan 2025-2029 kuvauksen aluejohtokuntien toiminnasta sekä maininnan toisen asteen ja korkea-asteen opiskelijoista sekä erikielisistä.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko esittelijän täydennetty päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selosti asiaa hyvinvointilautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Sivistyslautakunta, 12.06.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, arja.vaananen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Siviltk 12.06.2025 Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025-2029

Kuntalain (22 §) mukaan ”Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Kunta voi päättää siitä, miten se tämän velvollisuutensa käytännössä toteuttaa. Mikkelin kaupungilla on ollut vuosia 2022–2024 koskeva osallisuussuunnitelma, jota nyt on päivitetty vuosille 2025–2029.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelman valmistelusta on vastannut kaupungin osallisuustyöryhmä. Valmisteluun on osallistunut kaupungin henkilöstöä eri palvelualueilta sekä kuultu nuorisovaltuustoa ja vanhus- ja vammaisneuvostoa. Lisäksi ohjelman laatimisen yhteydessä on järjestetty tilaisuuksia ja kyselyitä, joilla on kartoitettu näkemyksiä ja kokemuksia liittyen osallisuuteen ja vuorovaikutukseen Mikkeliissä.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmassa korostuvat viestintä ja uudenlaisten osallisuuden keinojen käyttöönotto sekä tiivis yhteistyö kolmannen ja neljännen sektorin kanssa. Lisäksi järjestötoimijoiden ja kaupungin vaikuttamistoimielinten näkemysten kuunteleminen ja huomioon ottaminen mahdollisimman varhain.

Hyvinvointilautakunta käsittelee liitteenä olevan osallisuus- ja vuorovaikutusohjelman vuosille 2025–2029 kesäkuun kokouksessaan ja kaupunkikehityslautakunta elokuun kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmaa siten, että osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmaan 2025–2029 lisätään kuvaus aluejohtokuntien toiminnasta sekä maininta toisen asteen ja korkea-asteen opiskelijoista sekä erikielisistä.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko esittelijän täydennetty päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin ja pykälä merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selosti asiaa sivistyslautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2025, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, arja.vaananen@mikkeli.fi
Tiia Orivuori, rehtori, tiia.orivuori@sivistys.mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2025 Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025–2029

Kuntalain (22 §) mukaan ”Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Kunta voi vapaasti päättää siitä, miten se tämän velvollisuutensa käytännössä toteuttaa.

Mikkelin kaupungilla on ollut vuosia 2022–2025 koskeva osallisuussuunnitelma, jota nyt on päivitetty vuosille 2025–2029. Päivityksessä on otettu huomioon osallisuuden kehittyminen ja osallisuuteen liittyvät uudet toimintatavat, joista on monin paikoin saatu hyviä kokemuksia.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelmassa korostuvat viestintä ja uudenlaisten osallisuuden keinojen käyttöönotto sekä tiivis yhteistyö kolmannen ja neljännen sektorin kanssa. Lisäksi järjestötoimijoiden ja kaupungin vaikuttamistoimielinten näkemysten kuunteleminen ja huomioon ottaminen mahdollisimman varhain.

Ohjelma on käsitelty hyvinvointi- ja sivistyslautakunnissa kesäkuussa 2025, käsittely elokuussa kaupunkikehityslautakunnassa. Hyvinvointilautakunnasta ohjelma on lähetetty kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi.

Osallisuus- ja vuorovaikutusohjelma 2025–2029 liitteenä.

Ohjelmaa esittelee hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 79

Alueurakat vuosille 2026-2031 + 1

MliDno-2024-3313

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Kammonen, kaupungininsinööri, Pekka.Kammonen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin ylläpidon alueurakat eli alueiden ja pihojen hoitourakat kilpailutetaan syksyn 2025 aikana. Kiinteistöjen piha-alueet, liikenne- ja yleiset alueet on yhdistetty samoihin urakka-alueisiin. Uusien urakoiden kesto on 5 vuotta + optiot 1+1 vuotta. Urakka-aika alkaa 1.10.2026 ja loppuu ilman optioiden käyttöönottoa 30.9.2031

Alueurakat on jaettu kolmeen urakka-alueeseen: keskustaan, itäiseen (mukaan lukien Anttola ja Haukivuori) ja läntiseen (mukaan lukien Otava ja Ristiina). Suomenniemen osalta kaikki työt kilpailutetaan erikseen tuntityönä.

Urakoitsijat voivat tehdä tarjouksen joko yksittäisistä alueista tai kaikista urakka-alueista. Tällä hetkellä käynnissä olevissa alueurakoissa on urakoiden yhteishinta ollut vuonna 2024 noin 4,8 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Tiedoksi

Infra- ja viheraluepalvelut, talonrakennuspalvelut

§ 80

Mikroliikenneluvan siirtymäajan käyttöönotto

MliDno-2025-2136

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Kammonen, kaupungininsinööri, Pekka.Kammonen@mikkeli.fi

Eduskunta hyväksyi hallituksen esityksen mikroliikkumisen lainsäädännöksi 27.5.2025. Presidentti vahvisti lain 13.6.2025. Tieliikennelain muutokset tulivat voimaan 17.6.2025 ja liikennepalvelulain muutokset eli mikroliikennelupa 1.8.2025.

Jatkossa sähköpotkulautojen tai muiden mikroliikkumisvälineiden ammattimainen vuokralle tarjoaminen edellyttää kunnan myöntämää mikroliikennelupaa. Lupa antaa kunnille työkalun mikroliikennepalveluiden ohjaamiseen kunnan alueella. Lupaehdoilla kunta voi vaikuttaa esimerkiksi vuokrattavien ajoneuvojen ajonopeuksiin, pysäköintiin, käyttöalueisiin ja -aikoihin kaduilla ja yleisillä alueilla. Mikkelin kaupungin lupaehdot ovat parhaillaan valmistelussa.

Kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön kuukauden kuluttua lain voimaantulosta tai tehtävä virallinen päätös siirtymäajan käytöstä elokuun 2025 aikana. Mikroliikennelupa tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.1.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki ottaa käyttöön mikroliikenneluvan siirtymäajan. Mikroliikennelupa otetaan käyttöön 1.1.2026 mennessä.

Tiedoksi

Viher- ja metsäaluepalvelut/kaupungininsinööri ja toimistosihteerit, vuokraus- ja käyttöpalvelut/palvelujohtaja ja toimistosihteerit, TIER-Dott, JoeScooter

Kaupunkikehityslautakunta, § 68, 10.06.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 25.08.2025

§ 81

Asemakaavan muutosehdotus 21. kaupunginosan (Siekkilä) / Vanamonkuja

MliDno-2025-1139

Kaupunkikehityslautakunta, 10.06.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Nea Nykänen, kaavoittaja, nea.nykanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.6.2025 Asemakaavan muutosehdotus Siekkilän Vanamonkuja

Suunnittelualue

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 10.6.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee Mikkelin 21. kaupunginosassa Siekkilässä. Kokonaispinta-alaltaan noin 0,5 hehtaarin suuruinen alue ulottuu Pohjolankadun, Vanamonkujan ja Kaupparaitin alueelle.

Alueen maanomistus jakautuu Mikkelin kaupungin ja yksityisien maanomistajan kesken. Kaupunki on vuokrannut alueelta määräalaa yksityisille toimijoille.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille alkukevällä 2025. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaistahoille 18.3.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoja saatiin yhteensä 8 kappaletta. Tarkemmat lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa vuosilta 1970 (kaava numero 403), 1964 (kaava numero 354) ja 1978 (kaava numero 500).

Asemakaavassa mahdollistetaan toteutumattoman yleisten rakennusten korttelialueen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Alueen pohjoispuolelle muodostuu suojaviheralue (EV), joka mahdollistaa alueen puuston säilymistä ja lumenläjityspaikkoja sekä puistomuuntamon sijoittamisen alueelle.

Voimassa olevan kaavan mukainen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa päivitetään asemakaavan muutokseen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) kaavamerkinnäksi. Alueen pysäköinti on esitetty asemakaavan muutoksessa ohjeellisena (p).

Vanamonkujan puoleisella istutettavalla alueen osalla sekä suunnittelualueen reunoilla pyritään säilyttämään alueen puustoa. Kaava-alueen isot männyt, haavat sekä koivut käytiin mittaamassa ja asemoimassa paikoilleen.

Laaditut selvitykset

Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitystyöt.

Siekkilän koulun alueen liito-oravaselvitys 2023.

Mitoitus

Asemakaavan muutokseen rakennusoikeutta osoitetaan asumis- ja liiketoimintojen korttelialueelle yhteensä 1 500 k-m². Alueelle osoitetaan lisäksi suojaviheraluetta, pysäköintipaikan alue (1 ap/75 k-m²), istutettavaa alueen osaa sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Mitoituksesta tarkempaa tietoa selostuksessa kohdassa 5.1.1.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelia 10 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Siekkilä Vanamonkuja) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, kaupunkiympäristö, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus), Etelä-Savon maakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo / Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkelin yrittäjät ry, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkeli-seura ry ja Puolustusvoimat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Nea Nykänen, kaavoittaja, nea.nykanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2025 Asemakaavaehdotus Siekkilä Vanamonkuja

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 18.8.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 18.6. - 18.7.2025. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 4 lausuntoa.

Etelä-Savon ELY-keskus kiinnitti huomiota kaavaehdotuksessa edellytettyyn puujulkisivumateriaaliin, sillä alueen rakennuskannassa julkisivut ovat pääosin betonista ja tiilestä. Kaavaehdotusta muutetaan siten, että se mahdollistaa betonin, tiilen sekä puun käytön. ELY-keskus esitti, että EV-alueen yleismääräystä muutetaan

siten, että puustoa tulee säilyttää liito-oravan kulkuyhteyksien turvaamiseksi. EV-alueen yleismääräystä muokataan liito-oravan kulkuyhteyksien, eli puuston turvaamiseksi.

Riihisaari – Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo lausuu, että rakennusmassan ja pysäköinnin sijoittaminen tukevat alkuperäistä kaavasuunnitelmaa ja puuston säilyttämistä tukevat määräykset edistävät metsälähiön periaatteita.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut pitää puuston säilyttämistä tärkeänä maisemallisesti ja viihtyisyyden kannalta sekä ehdottaa tiukempia määräyksiä puuston säilyttämiseksi.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön näkemyksen mukaan kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä. Kaavamuutosta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Palautteen pohjalta kaavakarttaa, -määräyksiä ja kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty. Palaute ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Asemakaavamuutos hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa (Mikkelin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, 34 § kohta 1.: Kaupunkikehityslautakunta päättää sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelia 10, asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta, pysäköintialuetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tiealuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Siekkilä Vanamonkuja).

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 82

Esitys lisämäärärahasi, maanhankinta, Visulahti

MliDno-2025-2865

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2025 Esitys lisämäärärahasi liitekartta

Kaupunki on selvittänyt tulevia maankäytön ja maankäytön suunnittelun tarpeita eri puolilla Mikkelin kantakaupungin yleiskaava-aluetta. On ilmennyt, että muiden potentiaalisten alueiden lisäksi kaupungin omistaman Visulahden kehittämisalueen itäpuolella, uuden valtatie viiden pohjoispuolella, olisi maa-alueita, joita voitaisiin tulevaisuudessa tarvita kehittyvän kaupungin tarpeisiin.

Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa vapaaehtoisesta maan lunastamisesta kaupungin omistukseen. Prosessin tässä vaiheessa tulee hakea lisämäärärahaa kahden metsäpalstan hankintaan. Niiden yhteispinta-ala on noin 39 hehtaaria.

Alueelta on laadittu metsäkiinteistöjen arviokirjat kaupungin toimesta. Alueella on tehty maanomistajien luvalla ympäristöselvityksiä. Alueelta on havaittu muutamia luonnonsuojelu- ja metsälakien tarkoittamia suojelukohteita ja näitä tarkastellaan erikseen myöhemmässä maankäytön vaiheessa.

Lisämäärärahan tarve kahden maa-alueen hankintaan on 500 000 euroa.

Lisämääräraha kohdentuu tilan 491-416-2-14 (yhteensä 24,58 ha) ja osan tilasta 491-434-5-14 (n. 14,50 ha) hankkimiseen kaupungille.

Kyseinen kehittämisalue on jatkossakin mielenkiinnon kohteena tulevaisuuden maankäytön tarkastelun näkökulmasta ja maanhankinnan tarpeita tullaan tarvittaessa täydentämään. Kaiken kaikkiaan kaupunki pyrkii maa-alueiden hankkimiseen vapaaehtoisilla kaupoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämisestä tulosyksikölle. Lisämäärärahan tarve on 500 000 euroa. Kyseinen lisämääräraha kohdennetaan tilan 491-416-2-14 (yhteensä 24,58 ha) ja osan tilasta 491-434-5-14 (n. 14,50 ha) hankkimiseen kaupungille vapaaehtoisilla maakaupoilla. Lisämääräraha osoitetaan investointiohjelmassa maa- ja vesialueiden hankintaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto, § 85, 02.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 83, 25.08.2025

§ 83

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2025-1063

Kaupunginvaltuusto, 02.06.2025, § 85

Liitteet

1 Liite Kv 2.6.2025 Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2024

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

- saattaa tilikauden 2024 arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
- esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta antamaan valtuustolle lokakuun 2025 loppuun mennessä kuntalain 121 §:n tarkoittaman lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2025 Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunnan tilinpäätöksestä 2024 antama arviointikertomus (20.5.2025) on luettavissa liitetiedostosta.

Kaupunginhallituksen on raportoitava kaupunginvaltuustolle toimenpiteet, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty. Selvitykset viedään kaupunginhallituksen kokoukseen syyskuussa ja edelleen kaupunginvaltuuston kokoukseen.

Arviointikertomuksessa todetaan oikein rakentamisen investoinneissa ja rakentamisen arvoketjussa näkynyt toimialueen lama tai taantuma. Tämä heijastuu esim. valmistuneiden uusien asuntojen määrään, kaupungin tontin luovutukseen tai rakennuslupien määrän laskuun. Samaan aikaan kaupungin yrittäjämysteisyyttä ja elinvoimaa on edistetty mm. kaavoitushankkeilla. Maaseutuhallinnon suurin puute on alan työvoiman saatavuus ja alalle työllistyvien koulutuspaikkapuute.

Arviointikertomuksessa kiinnitetään huomiota alle oppilaitoksista valmistuvien harjoitus- ja lopputyöpaikkojen määrään. Kertomuksessa kiinnitetään huomiota korjausvelan laskentaan, sekä metsien hoitovelan määrään. Molemmissa on tiedon päivitystyö käynnissä.

Kertomuksessa kiinnitetään huomiota henkilökunnan tekemään digiloikkaan ja työssä jaksamiseen. Rekrytoitaessa henkilökuntaa jokaista rekrytointia tarkastellaan tulevaisuuden haasteista, kustannuskriittisesti, työn sisällön määrittelemiseen. Palvelualue on saanut rekrytoida osajia HR-suunnitelman mukaisesti.

Todetaan, että maaseutu- ja lomituspalveluiden henkilöresurssia arvioidaan TA25 prosessissa henkilöstösuunnitelman osana, korjausvelkaa ja sen suhdetta investointimahdollisuuksiin sekä henkilöstökulusäästö suhteessa palvelutuotantomäärittely arvioidaan TA25 yhteydessä ja osallistavan budjetoinnin kohteet luetteloidaan jatkossa tilinpäätöksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa tarkastuslautakunnan huomiot lautakunnan alaisesta toiminnasta vuodelta 2024.

Tiedoksi

Talouspalvelut

§ 84

Talouden seuranta 6/2025, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2025-239

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
Tiina Maaranen, taloussuunnittelija, tiina.maaranen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2025 Talouden seuranta 1-6/2025

Talousarvion 2025 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 6/2025 seurannan yhteydessä. Aikaisemmin käytetty heinäkuun raportointi on kaupunginvaltuuston päätöksellä muutettu vuodesta 2025 alkaen kesäkuun raportoinniksi (KV 2.6.2025 § 88). Raportti toimii samalla vuoden 2025 talousarvion valmistelun tukena.

Kesäkuun seurannassa raportoidaan talouden toteutuman lisäksi myös strategisten ohjelmien seuranta talousarviossa 2025 esitettyjen ohjelmakorttien muodossa. Palvelualueet sekä liikelaitokset ja taseyksikkö esittävät seurannan tilanteen ja merkittävät muutokset tavoitteittain ohjelmakorteilla, jotka toimitetaan myös kaupunginvaltuustolle.

Seurantaraportti sisältää seuraavat osat:

- johdon analyysi: olennaiset seikat, kuten merkittävät talouden poikkeamat, olennaiset toiminnalliset muutokset sekä arvio toimenpiteistä talouden tasapainossa pitämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi.
- talouden toteuma- ja ennustetiedot
- ohjelmakortit
- tiliryhmäkohtaiset toteuma-analyysit.

Mahdolliset käyttötalouden määrärahamuutokset haetaan ensisijaisesti 9/2025 seurannan yhteydessä. Kesäkuun seurannan yhteydessä voidaan kuitenkin hakea sellaisia määrärahamuutoksia tai -siirtoja, jotka perustuvat jo olemassa oleviin toiminnan laajennus-, muutos- tms. päätöksiin, joista on jo syntynyt lisäkustannuksia ja joihin ei ole varauduttu talousarviossa.

Investointien toteutuminen ja ennusteet sekä selvitykset toteutuvista investoinneista kootaan keskitetysti kaupunkikehityslautakunnan seurantaraportille. Vuoden 2025 investointien arvioidaan toteutuvan kokonaisuudessaan talousarviota alhaisemmalla tasolla. Alla esitettyjen hankkeiden määrärahojen osalta esitetään määrärahamuutoksia. Ylitykset esitetään katettavaksi investointiohjelman sisällä tehtävillä määrärahasiirroilla.

Ristiinan yhtenäiskoulun entisen lukiosiiven ilmanvaihdon peruskorjaus. Entisen lukion tilojen siivessä suoritettiin ilmanvaihtokanaviston nuohous sekä avointen mineraalivillakuitujen poistaminen rakenteista. Työn laajuus oli hieman odotettua suurempi, mutta suoritettiin valmiiksi asti niin että hanke saatiin valmiiksi.

Sotakoulu, Ristiina. Entisen sotakoulurakennuksen kunnostamista on suoritettu tänäkin vuonna paikallisten järjestöjen ja seurojen yhteishankkeena. Käynnissä olevat työt on pyritty pysäyttämään määrärahan loppuessa, mutta osaa töistä on pitänyt jatkaa niin, että työmaa saadaan hallittuun vaiheeseen ja rakennuksen käyttöönottokatselmus pidettyä. Rakennuksessa toimi kesällä kalliotaidekeskus. Töitä jatketaan taas tulevinä vuosina määrärahojen puitteissa.

Energiataloudelliset investoinnit, MENOT. Kaupunki on teettänyt lämmitystapamuutokset Rämälän koululle, Rantakylän nuorisotalolle ja Anttolan Norpanhovin päiväkotiin. Kaikissa kohteissa luovutaan öljylämmityksestä. Hankkeisiin on saatu 35 % Ympäristöministeriön avustusta, joten hankkeet on kannattanut suorittaa jo vuonna 2025. Avustuksen myötä määrärahan nettoylitys pienenee.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy talouden seurannan liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointeihin seuraavia määrärahamuutoksia:

Menomäärärahamuutokset:

- Ristiinan yhtenäiskoulun entisen lukiosiiven ilmanvaihdon peruskorjaus, projekti 10641 (TA 50.000 euroa), menoylitys +20.000 euroa. Siirretään projektilta 14116 Kiinteistöjen sähköautolataus (TA 50.000 euroa) 20.000 euroa
- Sotakoulu, Ristiina (sis. hankkeen kaupungin osuus), projekti 14103 (TA 50.000 euroa), menoylitys +20.000 euroa. Siirretään projektilta 14116 Kiinteistöjen sähköautolataus (TA 50.000 euroa) 20.000 euroa.
- Energiataloudelliset investoinnit, MENOT, projekti 14106 (TA 200.000 euroa), menoylitys +50.000 euroa. Siirretään projektilta 14118 Lähemäkitalon peruskorjaus (TA 100.000 euroa) 50.000 euroa.

Tiedoksi

Talouspalvelut

§ 85

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

- Ihastjärven suunnan koulukuljetukset, kokemukset
- Suonsaaren vastaanottokeskus, kiinteistöt
- Seuraavat lautakunnan kokoukset: 11.9.2025 talousarvion iltakoulu ja 18.9.2025 talousarviolautakunta

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkittään tiedoksi.